



HOTĂRÂREA nr.113

din 26 aprilie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism

„Plan Urbanistic Zonal- reconformare parțială de zone funcționale în "LV2z"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, pentru construire locuință unifamilială, Str.Negoiului, nr.75", cu regulamentul local de urbanism aferent,
Inițiatori: Băta Claudiu și Băta Anca- Voichița

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **1389 din 16.03. 2018** prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- reconformare parțială de zone funcționale în "LV2z"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, pentru construire locuință unifamilială, str. Negoiului, nr. 75", cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; 337/19.12.2017 privind aprobare “PUG- Municipiul Tîrgu Mureș” și HCL nr. 166/26.10.2000 privind aprobare “PUZ- zona rezidențială Cornești”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit.,, b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- reconformare parțială de zone funcționale în "LV2z"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, pentru construire locuință unifamilială, Str. Negoiului, nr. 75", cu regulamentul local de urbanism aferent,** pentru parcela studiată cu suprafața totală de 1983mp, identificată ca fiind cea evidențiată în cartea funciară nr. 123682- Tîrgu Mureș, nr. cad. 404/1, nr. top. 3219/2; 3221/2; 3222/2; 3223/2;

3224/1/2 aflată în proprietatea inițiatorilor Bâta Claudiu și Bâta Anca- Voichița(în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 499/2017 elaborat de SC" Arhitecton" SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela PROIECT" SRL Tg. Mureș, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv "UTR"LVz"- zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți cu „LV2z”- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, **detaliat în regulamentul local de urbanism aferent** și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3.Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4.Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6.În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**